

# Политика использования «куки-файлов» (данных о посещениях сайта)

Политика использования «куки-файлов» (данных о посещениях сайта)

Политика использования файлов «куки» (далее — Политика) определяет виды файлов «куки», цели их применения, порядок обработки Компанией данных, собираемых при посещении веб-сайта <https://www.esteit-invest.ru> Пользователями и разъясняет способы и возможности отказа от обработки файлов «куки».

## 1. Термины и определения

В Политике используются следующие термины:

**Компания** – АО Управляющая компания «Эстейт Инвест», ОГРН 1067760938167, 107078, г. Москва, Орликов пер., д.5, стр.3, этаж 4 пом. I ком. 38 каб.443

**Посетитель сайта (Посетитель)** – лицо, посетившее и использующее Сайт.

**Сайт** – Совокупность программных и аппаратных компонентов ЭВМ, предназначенная для публикации информации и данных в общедоступном формате. Материалы объединены общим целевым назначением и распространяются посредством сетевых технологий Интернета.

Сайт находится в сети «Интернет» по адресу: <https://www.esteit-invest.ru>

Яндекс – Общество с ограниченной ответственностью «ЯНДЕКС», ООО «ЯНДЕКС», ОГРН 1027700229193, 119021, г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 16.

**Куки** – небольшие фрагменты данных, запрашиваемые веб-сайтом у браузера пользователя на его компьютере или мобильном устройстве. Они содержат информацию о выборах пользователя, его действиях на сайте, а также технические сведения об устройстве, дате и времени сеанса. Файлы «куки» сохраняются локально на устройстве пользователя. Пользователь вправе удалить сохранённые файлы «куки» через настройки используемого браузера.

**IP-адрес** — уникальный сетевой адрес узла в сети, функционирующей по протоколу IP.

## 2. Общие положения

2.1. При первичном посещении Сайта посредством нового браузера либо в режиме приватного просмотра Пользователь уведомляется посредством баннера о сборе файлов «куки». Баннер содержит запрос на получение согласия Пользователя на обработку его файлов «куки».

2.2. Нажатие кнопки «Принять» либо продолжение использования Сайта расценивается как согласие Посетителя на обработку его файлов «куки», а также как подтверждение ознакомления и согласия с положениями действующей Политики. Под продолжением использования Сайта понимается: переход по любым ссылкам, размещённым на Сайте; нажатие любых кнопок на страницах Сайта; просмотр контента на любых страницах Сайта.

2.3. Посетитель вправе отключить использование файлов «куки» посредством настроек своего браузера (соответствующая информация доступна в разделе «Справка» браузера). В случае отказа от «куки» (данных о посещениях сайта) Сайт будет применять исключительно те файлы, которые являются технически необходимыми для его функционирования и предоставления сервисов. При этом подобный отказ может повлечь нарушение корректной работы Сайта.

2.4. Настоящая Политика распространяется исключительно на данный Сайт. Компания не осуществляет контроль за веб-ресурсами третьих лиц, доступными посредством ссылок на Сайте, и не несёт ответственности за их содержание, функционирование или

политику обработки данных.

### **3. Обработка данных на Сайте**

3.1. Настоящая Политика определяет обязательства Компании по обеспечению конфиденциальности и защите персональных данных Посетителя, получаемых в процессе использования им Сайта. Компания обязуется не разглашать указанные данные и поддерживать необходимый режим их защиты.

3.2. Компания обеспечивает защиту данных, автоматически передаваемых при посещении Посетителем страниц Сайта, на которых размещён статистический скрипт (пиксель). Объём передаваемых данных включает:

- IP адрес;
- информация о браузере и адрес страницы (или иной программе, которая осуществляет доступ к показу Сайта);
- время доступа;
- реферер (адрес предыдущей страницы);
- иная информация из файлов «куки» (в зависимости от вида данных о посещениях сайта), приведенного в разделе 4 Политики).

3.3. На Сайте внедрён сервис веб-аналитики «Яндекс.Метрика», предоставляемый компанией Яндекс в соответствии с действующими условиями использования сервиса.

3.3.1. Сервис веб-аналитики «Яндекс.Метрика» использует файлы «куки» (данные о посещениях сайта);

3.3.2. Сведения об активности Посетителя на Сайте, собранные посредством файлов «куки», передаются компании Яндекс и размещаются на её серверах, расположенных на территории Российской Федерации. Яндекс осуществляет обработку указанных данных с целью анализа пользовательской активности на Сайте и формирования отчётной документации о функционировании ресурса.

3.3.3. Яндекс обрабатывает полученную информацию в порядке, установленном:

- Политикой использования файлов «куки» (данные о посещениях сайта), размещенной в сети «Интернет» по адресу: [https://yandex.ru/legal/cookies\\_policy](https://yandex.ru/legal/cookies_policy);
- Условиями использования сервиса «Яндекс.Метрика», размещенными в сети «Интернет» по адресу: [https://yandex.ru/legal/metrika\\_termsofuse](https://yandex.ru/legal/metrika_termsofuse);
- Политикой конфиденциальности, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://yandex.ru/legal/confidential>.

Продолжая пользоваться Сайтом Посетитель соглашается на обработку данных о Посетителе Яндексом в порядке и целях, указанных в п. 3.3. Политики.

### **4. Виды «куки» (данных о посещениях сайта), используемые Компанией**

#### **4.1. Сессионные**

Сессионные файлы «куки» хранятся исключительно в оперативной памяти браузера в период активного сеанса взаимодействия Посетителя с Сайтом. По завершении сеанса (при закрытии окна браузера) данные файлы, как правило, автоматически удаляются браузером. Функциональное назначение сессионных «куки» заключается в сохранении информации о выборе Посетителя на предшествующих страницах Сайта, что позволяет исключить необходимость повторного ввода данных.

#### **4.2. Постоянные.**

Постоянные файлы «куки» сохраняются на устройстве Посетителя и не подлежат автоматическому удалению при завершении браузерного сеанса. Данные файлы обеспечивают:

- сохранение пользовательских настроек Сайта для последующих сеансов;
- идентификацию Посетителя как уникального пользователя;
- восстановление информации о предыдущих действиях Посетителя при повторном по-

сещении Сайта.

#### 4.3. Статистические.

Указанные файлы «куки» содержат данные о поведенческих характеристиках Посетителя на Сайте, в том числе информацию о:

- просматриваемых страниц;
- совершаемых переходах по гиперссылкам.

Основной целью обработки таких данных является совершенствование функциональных возможностей Сайта.

#### 4.4. Обязательные.

Минимальный обязательный набор файлов «куки», использование которых является необходимым условием для обеспечения корректного функционирования Сайта и реализации его базовых сервисов.

### **5. Цели сбора данных Посетителя**

5.1. Файлы «куки» (данные о посещениях сайта) используются Компанией в целях улучшения работы Сайта.

5.2. Собираемые сведения о действиях Посетителей подлежат обработке в целях:

- совершенствования ассортимента продуктов и услуг Компании;
- выявления интересов целевой аудитории;
- предоставления информации о продуктах и услугах Компании.

### **6. Дополнительные условия**

6.1. Владелец Сайта оставляет за собой право вносить изменения в Политику.

6.2. Новая Политика вступает в силу с даты ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

6.3. Действующая Политика размещена в сети «Интернет» по адресу:  
<https://www.esteit-invest.ru/>